

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
Danuta Jaroszyńska-Ziach**

25-028 KIELCE
ul. Sadowa 7b/5

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

ARCHITEKTURA

Stadium

Branża

OBIEKT: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ

ADRES INWESTYCJI: Niestachów 271, gm. Daleszycze obreb0010

INWESTOR: Urząd Gminy w Daleszycach

Plac Staszica 9, 26-021 Daleszycze

	Autorzy opracowania	Nr uprawnień	Podpis	Data
Opracował:	mgr inż. Tomasz Czech		<i>T. Czech</i>	09.2014

Kielce, wrzesień 2014

Projekt stanowi dokumentację do realizacji z zachowaniem Prawa Autorskiego z 1994r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83)

105

Opracowanie zawiera:

1. Opis budynku – inwentaryzacja
2. Część fotograficzna – inwentaryzacja
3. Część rysunkowa – inwentaryzacja

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. nr 01.	SYTUACJA	1:500
Rys. nr 02.	RZUT PIWNIC	1:100
Rys. nr 03.	RZUT PARTERU	1:100
Rys. nr 04.	RZUT PODDASZA	1:100
Rys. nr 05.	RZUT DACHU	1:100
Rys. nr 06.	PRZEKRÓJ A-A	1:100
Rys. nr 07.	PRZEKRÓJ B-B	1:100
Rys. nr 08.	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:100
Rys. nr 09.	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100
Rys. nr 10.	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100
Rys. nr 11.	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:100

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

1. Opis nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Niestachowie, pod numerem 271. Jest to budynek szkoły podstawowej. Szkoła położona jest w centrum miejscowości, przy drodze dojazdowej do Kielc.

Omawiany obiekt jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych- w tym poddasze użytkowe . Pod częścią budynku zlokalizowaną od strony ulicy umiejscowiona została piwnica - suterena w której jest kotłownia. Budynek kryty dachem dwuspadowym.

W budynku znajdują się następujące pomieszczenia:

RZUT PIWNIC			
NR_POM	NAZWA_POM	POSADZKA_POM	POW_POM
-1/1	KL.SCHODOWA	lastriko	5,53
-1/2	SCHOWEK	wył.betonowa	3,62
-1/3	POM.GOSP.	wył.betonowa	8,64
-1/4	KOTŁOWNIA	wył.betonowa	37,63
RAZEM			55,42

RZUT PARTERU			
NR_POM	NAZWA_POM	POSADZKA_POM	POW_POM
0/01	KL.SCHODOWA	lastriko	12,11
0/02	SALA LEKCYJNA	tarket	46,41
0/03	SALA LEKCYJNA	tarket	44,05
0/04	SZATNIA	tarket	11,9
0/05	SALA LEKCYJNA	tarket	29,55
0/06	SALA LEKCYJNA	tarket	43,72
0/07	WC(N)	gres	2,53
0/08	POM.GOSPODARCZE	gres	12,91
0/09	WC(K)	gres	7,47
0/10	WC(M)	gres	7,42
0/11	KOMUNIKACJA	gres	11
0/12	POM. SZATNI	wył.dywanowa	16,76
0/13	W-LAP	gres	2,32
0/14	KOMUNIKACJA	tarket	69,26
RAZEM			317,41

RZUT PODDASZA			
NR_POM	NAZWA_POM	POSADZKA_POM	POW_POM
1/01	KL.SCHODOWA	lastriko	4,96
1/02	KORYTARZ	pvc	30,9
1/03	POM. LEKCYJNE	wykładzina dywanowa	48,34
1/04	POM. DYREKTORA	wykładzina dywanowa	16,68
1/05	SALA KOMPUTEROWA	pvc	27,21
1/06	CZYTELNA	wykładzina dywanowa	16,33
1/07	BIBLIOTEKA	wykładzina dywanowa	17,47
1/08	POMIESZCZENIE	pvc	3,03
1/09	SCHOWEK	deski	-
1/10	SCHOWEK	deski	-
1/11	SCHOWEK	deski	-
1/12	SCHOWEK	deski	-
1/13	SCHOWEK	deski	-
1/14	SCHOWEK	deski	-
1/15	SCHOWEK	deski	-
M1/01	KUCHNIA	pvc	12,08
M1/02	POKÓJ	pvc	14,71
M1/03	POKÓJ	pvc	16,98
M1/04	SCHOWEK	deski	-
M1/05	SCHOWEK	deski	-
M1/06	ŁAZIENKA	pvc	-
M1/07	SCHOWEK	deski	-
RAZEM			208,69

Komunikacja pionowa w budynku odbywa się przy pomocy klatki schodowej.

Nieruchomość uzbrojona w:

- energię elektryczną,
- co z kotłowni - własnej,
- wodę z wodociągu,
- kanalizację sanitarną -szambo.

Dojazd do posesji z drogi dojazdowej do Kielc - asfaltowej istniejącymi dwoma zjazdami i bramami wjazdowymi. Dojście do budynku chodnikiem z kostki brukowej poprzez furtkę.

Teren posesji ogrodzony.

2. Adres:

Szkoła Podstawowa w Niestachowie
Niestachów 271
26-021 Daleszyce

3. Dane techniczne budynku :

○ długość:	37,57 m
○ szerokość:	13,01 m
○ wysokość do kalenicy od „0” budynku	8,17 m
Powierzchnia netto	$P_n=581,52 \text{ m}^2$
Powierzchnia zabudowy	$P_z= 435,69 \text{ m}^2$
Pow. całkowita	$P_c=854,49 \text{ m}^2$
Kubatura	$V= 3232,00 \text{ m}^3$
Powierzchni netto piwnic	$55,42 \text{ m}^2$
Powierzchni netto parteru	$317,41 \text{ m}^2$
Powierzchni netto poddasza	$208,69 \text{ m}^2$

4. Rozwiązania konstrukcyjne – materiałowe – (na podstawie obserwacji własnych).

Budynek szkoły podstawowej:

- Ławy oraz mury fundamentowe z kamienia łamanego-
- Filary kominowy, z cegły palonej pełnej,
- Mury parteru i poddasza z cegły palonej pełnej
- Stropy:
 - nad kotłownią – żelbetowe wylewane,
 - nad parterem – drewniane,
 - nad poddaszem – drewniane
- Schody wewnętrzne - wspornikowe,
- Wieża dachowa – płasko - kleszczowa

5. Budynek posiada następujące instalacje:

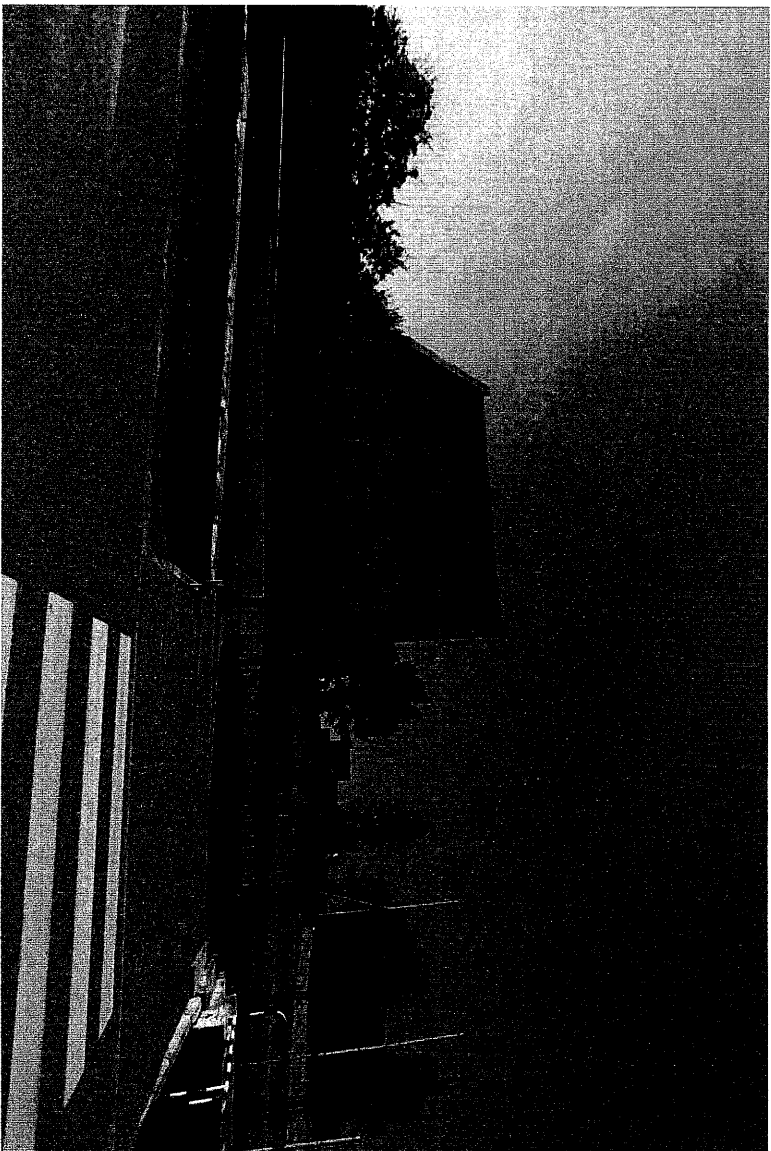
- Elektryczna
- Wodociągowa
- Kanalizacyjna - do szamba
- Centralne ogrzewanie (kotłownia własna)
- Wentylacja grawitacyjna (nie wszystkie pomieszczenia)

Opracował:

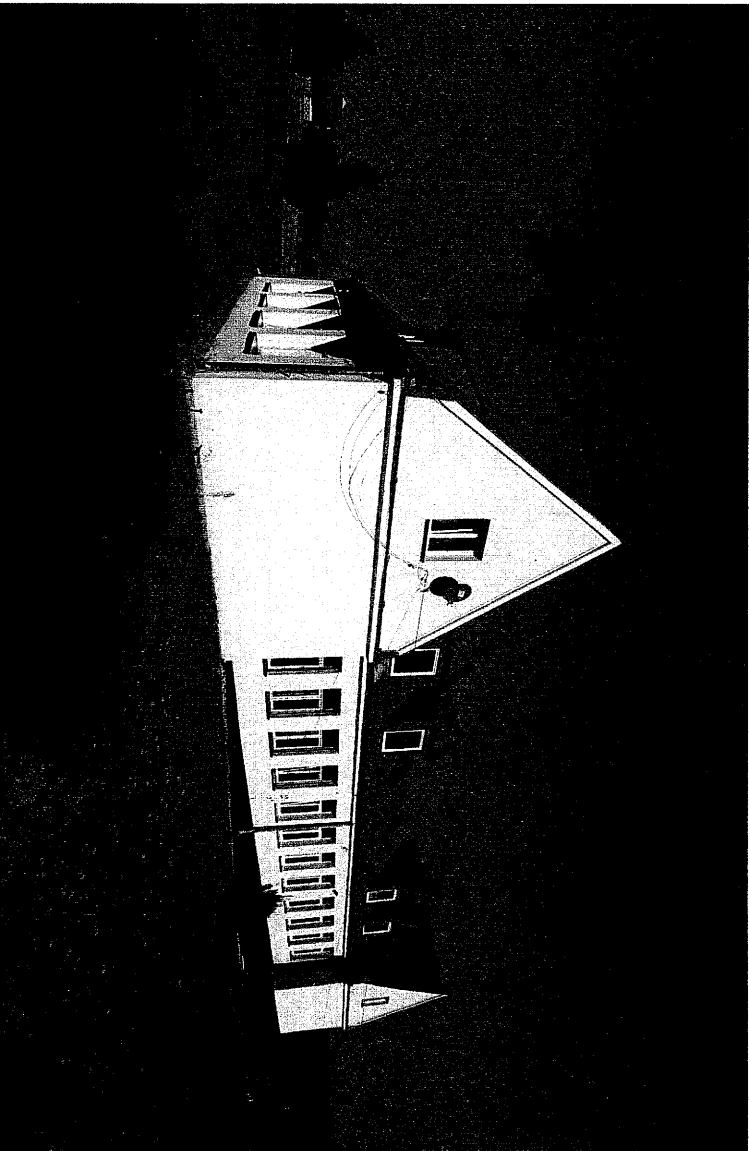
mgr inż. Tomasz Czech



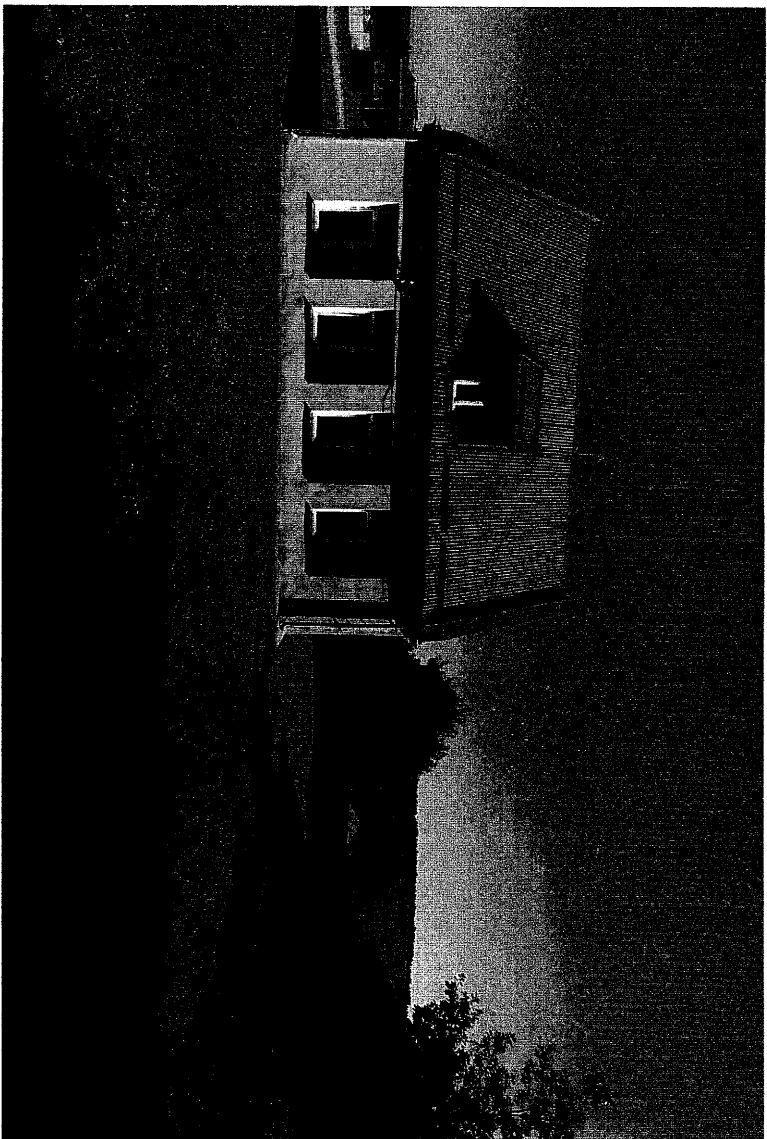
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

Powiat: kielecki

Gmina: 260405_5 Daleszyce-obszar wiejski

Obręb: 0010 Niestachów cz. dz. 13

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Granice działek przyjęto z ewidencji gruntów

Dotyczy mapy 7.142.18.05.3 Zakres: C-1,2

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych wcześniej do inwentaryzacji

Brak służebności gruntowej w zakresie opracowania

Układ współrzędnych 2000(21)
Poziom odniesienia Kronsztadt

Rozpoczęto: 31.10.2011 r.
Zakończono: 10.02.2014 r.

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

Geodeta uprawniony

Stanisław Giza

Upr. GUGiK nr 235

25-394 Kielce, ul. Bohaterów Warszawy 15/156
NIP: 667-152-67-56 REGON 290085394

Sędziwo Powiatowe w Kielcach
Prezydent Miasta Działalność Gospodarczą i Kierownictwo
W obszarze oznaczonym linią wycięg lokalizacji:
Dokorano aktualizacji mapy zasadniczej.
Dokorano z podziału terenów przyjęto do zarch.
powiatowego w dniu 20 MAR 2014 r. z załącznikiem nr 1.
Kodca dn. 20 MAR 2014 r. 2014-03-20
Kierownik Biura Geodezyjnego i Kartograficznego
Dokumentacja techniczna i kartograficzna

SYTUACJA

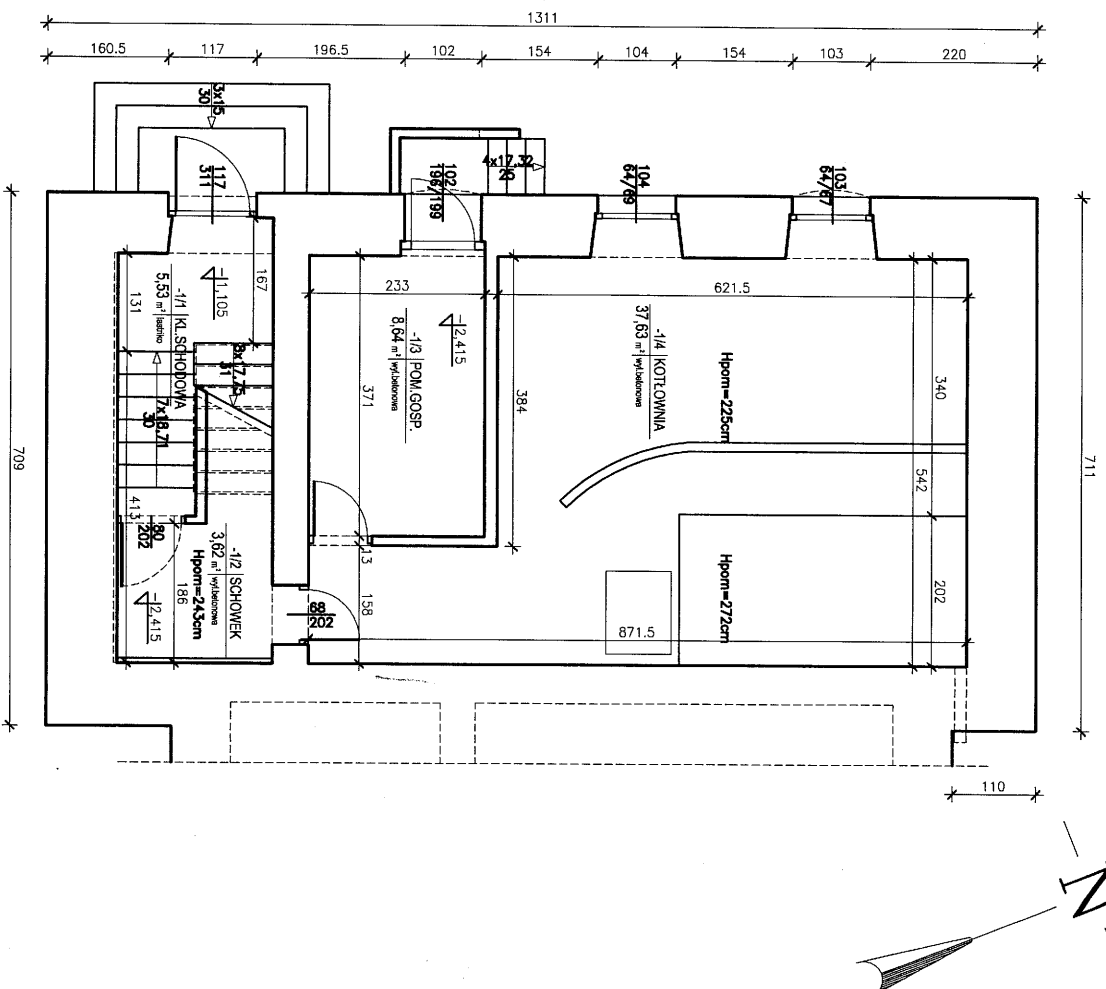
SKALA 1:500

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Danuta Jaroszyńska-Zioch
Kielce
ul. Słodowa 7b/5

Inwentaryzacja budowlana budynku
Szkoły Podstawowej w Niestachowie,
Niestachów 271, gm. Daleszyce

01

Tytuł projektu:	Tytuł rysunku:	Skala:	Nr rysunku:
Inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej w Niestachowie, Niestachów 271, gm. Daleszyce	STUACJA	1:500	01
Biuro: Architektura i Budownictwo WZESIEN 2014	Opis: 09.2014		
Opis: mgr inż. Tomasz Czech			

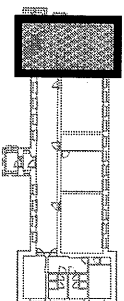


RZUT PIWNIC			
NR POM	NAZWA POM	POSADZKA_POM	POW_POM
-1/1	KL.SCHODOWA	łastiko	5,53
-1/2	SCHOWEK	wył.betonowa	3,62
-1/3	POM.GOSP.	wył.betonowa	8,64
-1/4	KOTŁOWNIA	wył.betonowa	37,63
RAZEM			55,42

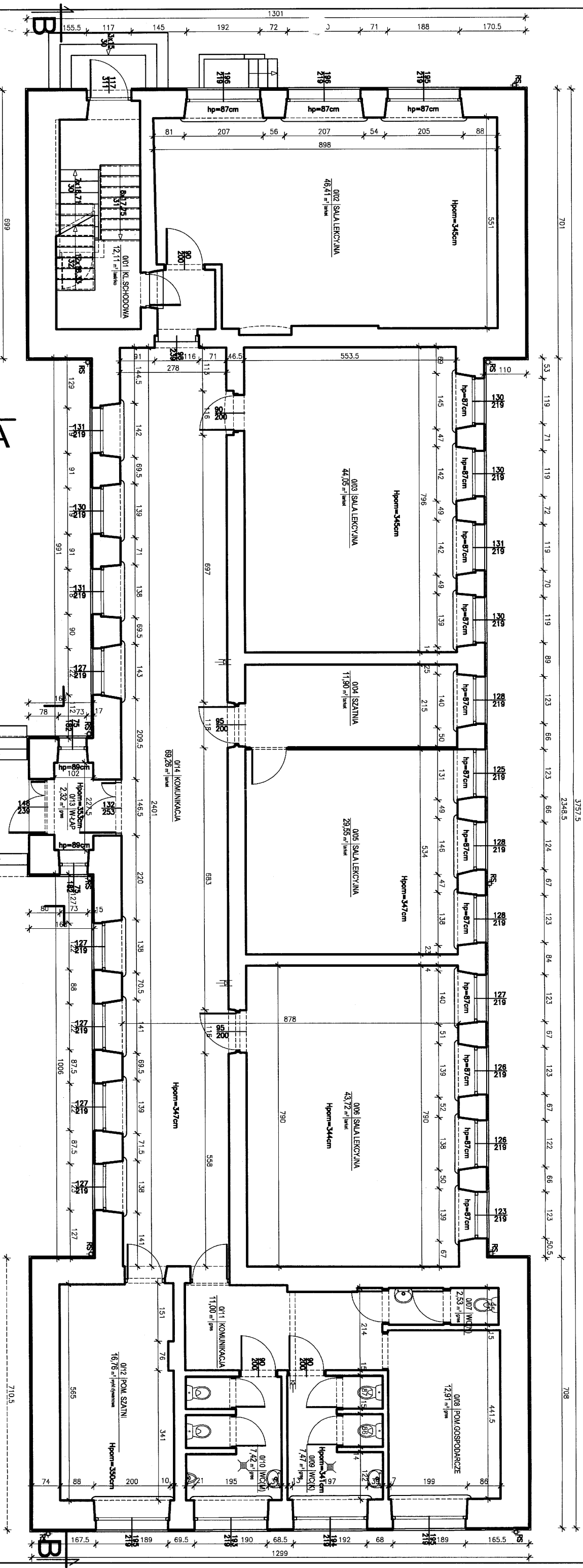
SCHEMATYCZNY RZUT BUDYNKU

RZUT PIWNIC

SKALA 1:100



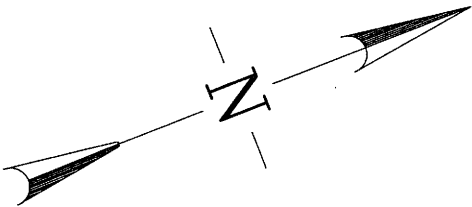
<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA Danuta Jaroszynska-Ziach Kielce ul.Sadowa 7b/5</p>		<p>Tytuł rysunku: RZUT PIWNIC Branża: Architektura Opracowanie: mgr inż. Tomasz Czech</p>	
<p>Tytuł projektu: Inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej w Niestachowie, Niestachów 271, gm.Daleszyce</p>		<p>Nr rysunku: 02</p>	
<p>Stadum:INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRZESIEŃ 2014</p>		<p>Skala: 1:100 Podpis: <i>[Signature]</i> Data: 09.2014</p>	



A

RZUT PARTERU

NR. POM.	Nazwa_POM	Posadzka_POM	Pow_POM
0/01	KŁ. SCHODOWA	lastniko	12,11
0/02	SALA LEKCYJNA	tarket	46,41
0/03	SALA LEKCYJNA	tarket	44,05
0/04	SZATNIA	tarket	11,9
0/05	SALA LEKCYJNA	tarket	29,55
0/06	SALA LEKCYJNA	tarket	43,72
0/07	WC(N)	gres	2,53
0/08	POM. GOSPODARCZE	gres	12,91
0/09	WC(K)	gres	7,47
0/10	WC(M)	gres	7,42
0/11	KOMUNIKACJA	gres	11
0/12	POM. SZATNI	wykładanowa	16,76
0/13	WŁAP	gres	2,32
0/14	KOMUNIKACJA	tarket	69,26
RAZEM			317,41



RZUT PARTERU

SKALA 1:100

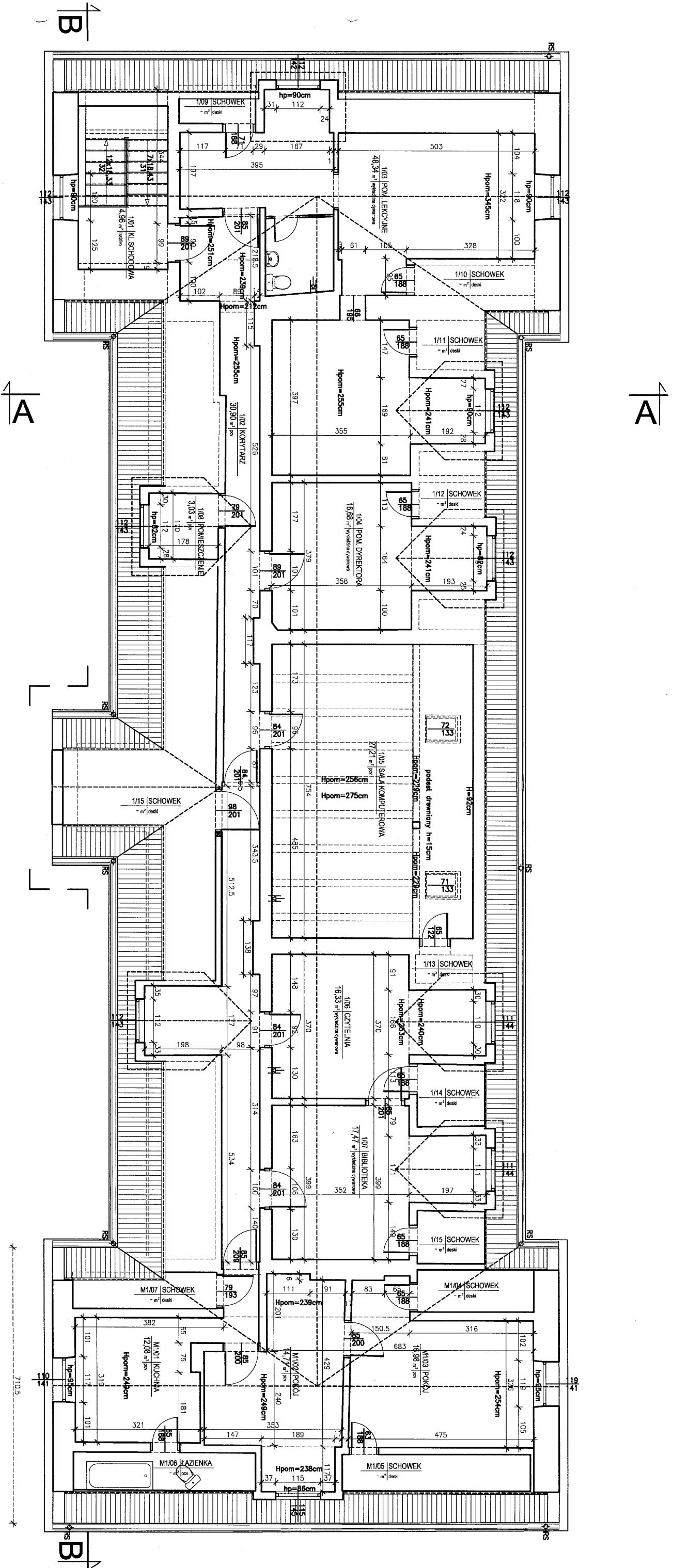


PRACOWNIA PROJEKTOWA
Danuta Jaroszynska-Ziach
Kielce
ul. Słodowa 7b/5

Inwentaryzacja budowlana budynku
Szkoły Podstawowej w Niestachowie,
Niestachów 271, gm. Daleszyce

03

Tytuł projektu:	Tytuł rysunku:	Skala:
Inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej w Niestachowie, Niestachów 271, gm. Daleszyce	RZUT PARTERU	1:100
Opracowanie:	Wykonanie:	Data:
mgr inż. Tomasz Czech	mgr inż. Tomasz Czech	09.2014



RZUT PODDASZA

NR. POM	NAMNAWA_POM	POSADZKA_POM	POW_POM
1/01	KL.SCHODOWA	lastniko	4.96
1/02	KORYTARZ	pcv	30.9
1/03	POM. LEKCYJNE	wykladzina dywanowa	48.34
1/04	POM. DYREKTORA	wykladzina dywanowa	16.68
1/05	SALA KOMPUTEROWA	pcv	27.21
1/06	CZYTELNA	wykladzina dywanowa	16.33
1/07	BIBLIOTEKA	wykladzina dywanowa	17.47
1/08	POMIESZCZENIE	pcv	3.03
1/09	SCHOWEK	deski	-
1/10	SCHOWEK	deski	-
1/11	SCHOWEK	deski	-
1/12	SCHOWEK	deski	-
1/13	SCHOWEK	deski	-
1/14	SCHOWEK	deski	-
1/15	SCHOWEK	deski	-
M1/01	KUCHNIA	pcv	12.08
M1/02	POKOJ	pcv	14.71
M1/03	POKOJ	pcv	16.98
M1/04	SCHOWEK	deski	-
M1/05	SCHOWEK	deski	-
M1/06	LAZIENKA	pcv	-
M1/07	SCHOWEK	deski	-
RAZEM			208.69

RZUT PODDASZA
SKALA 1:100

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Danuta Jaroszyńska-Zióch
Kielce
ul. Słodowa 7b/5

Typu rysunku: RZUT PODDASZA

projekt: Inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej w Niestachowie, Niestachów 271, gm. Daleszyce

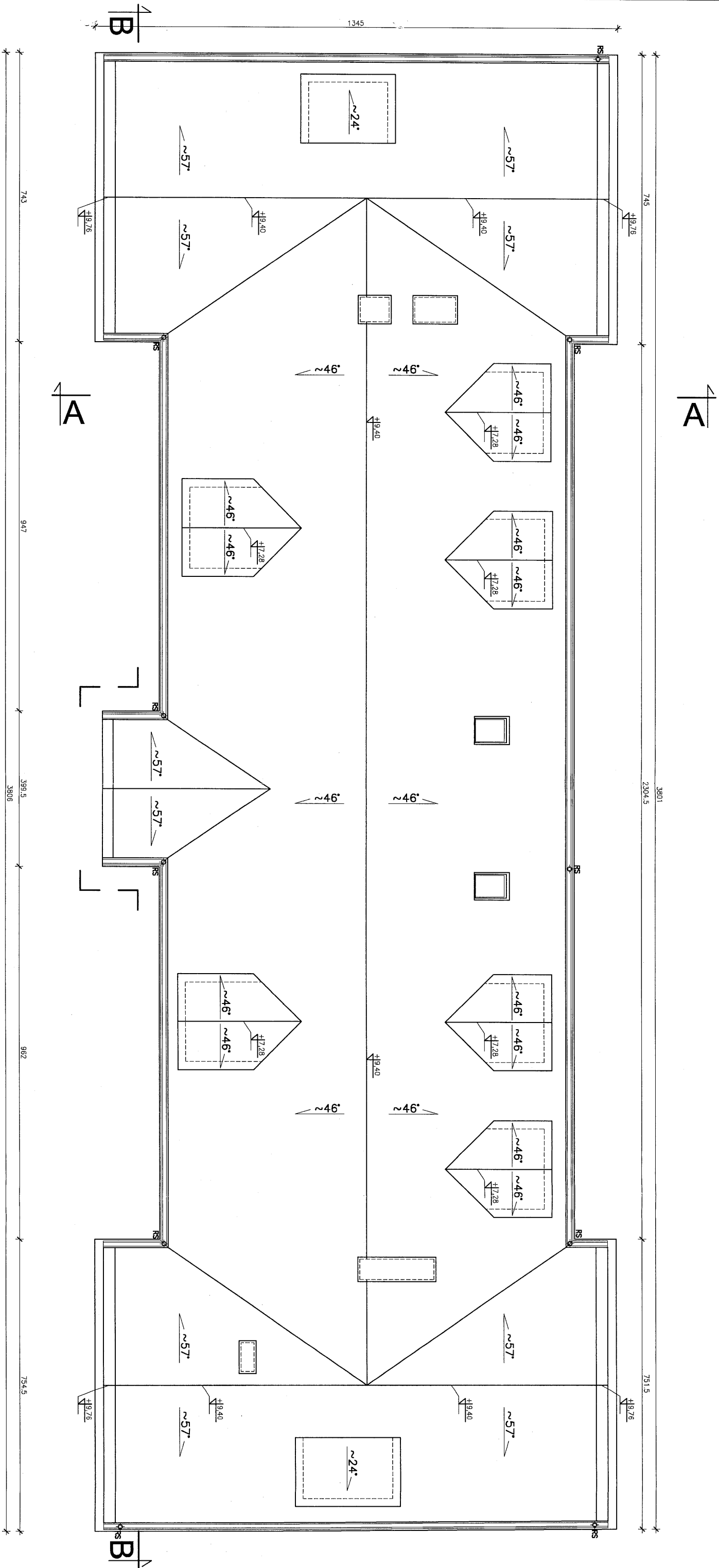
Skala: 1:100

04

Opis: Inwentaryzacja budowlana

Wzrost: 2014

Opis: 09.2014



RZUT DACHU
SKALA 1:100

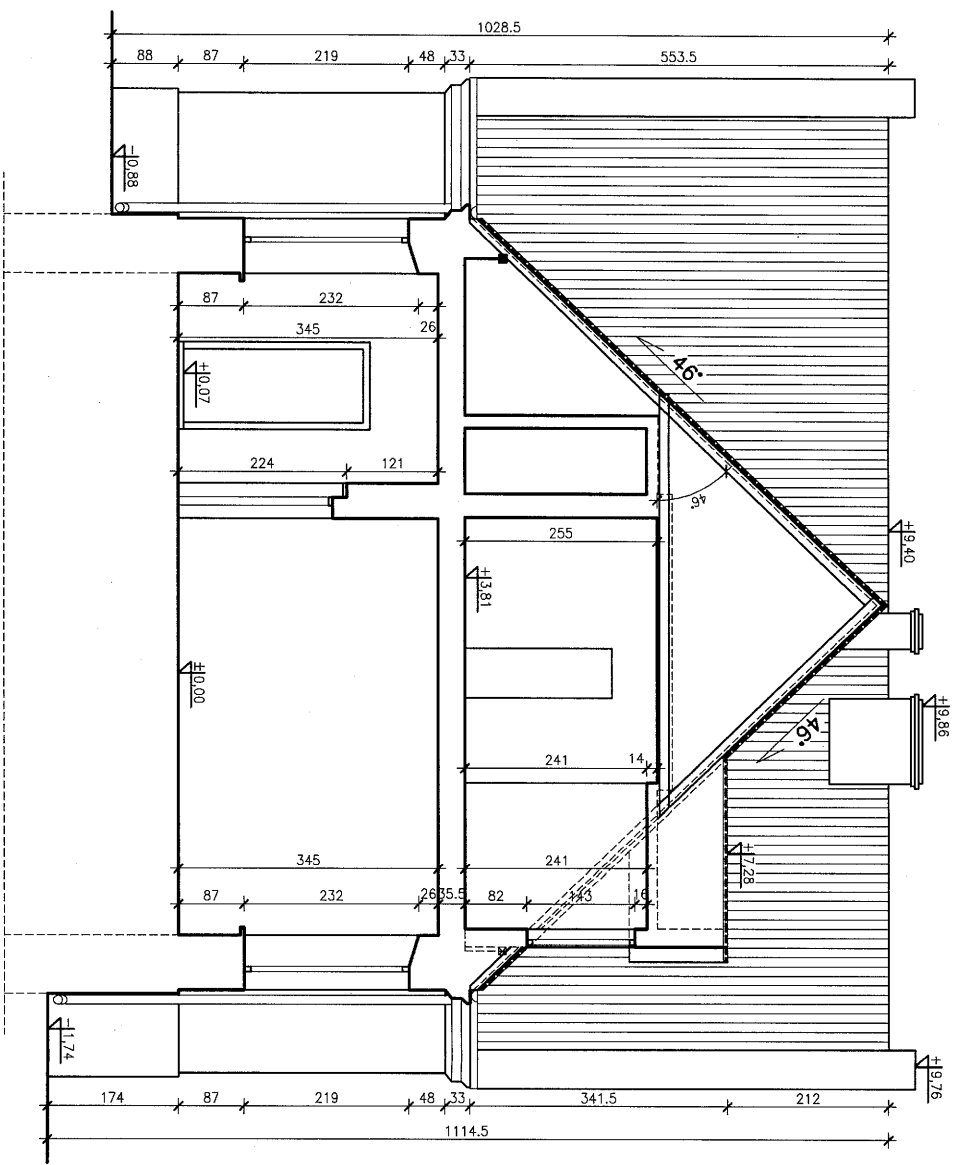
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Danuta Jaroszynska-Zioch
Kielce
ul. Siodowa 7b/5

Tytuł projektu: Inwentaryzacja budowlana budynku
Szkoły Podstawowej w Niestachowie,
Niestachów 271, gm. Daleszyce

Tytuł rysunku: RZUT DACHU
Branża: Architektura | Stadium: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRZESIEŃ 2014
Opracowanie: mgr inż. Tomasz Czech

05

Skala: 1:100
Podpis: [Signature]
Data: 09.2014



PRZEMKÓJ A-A SKALA 1:100



PRACOWNIA PROJEKTOWA
Danuta Jaroszynska-Ziach

Kielce
ul. Sadowa 7b/5

Tytuł projektu:

Inwentaryzacja budowlana budynku
Szkoły Podstawowej w Niestachowie,
Niestachów 271, gm. Daleszyce

Nr rysunku:

06

Tytuł rysunku: PRZEMKÓJ A-A

Skala: 1:100

Bransz Architektura

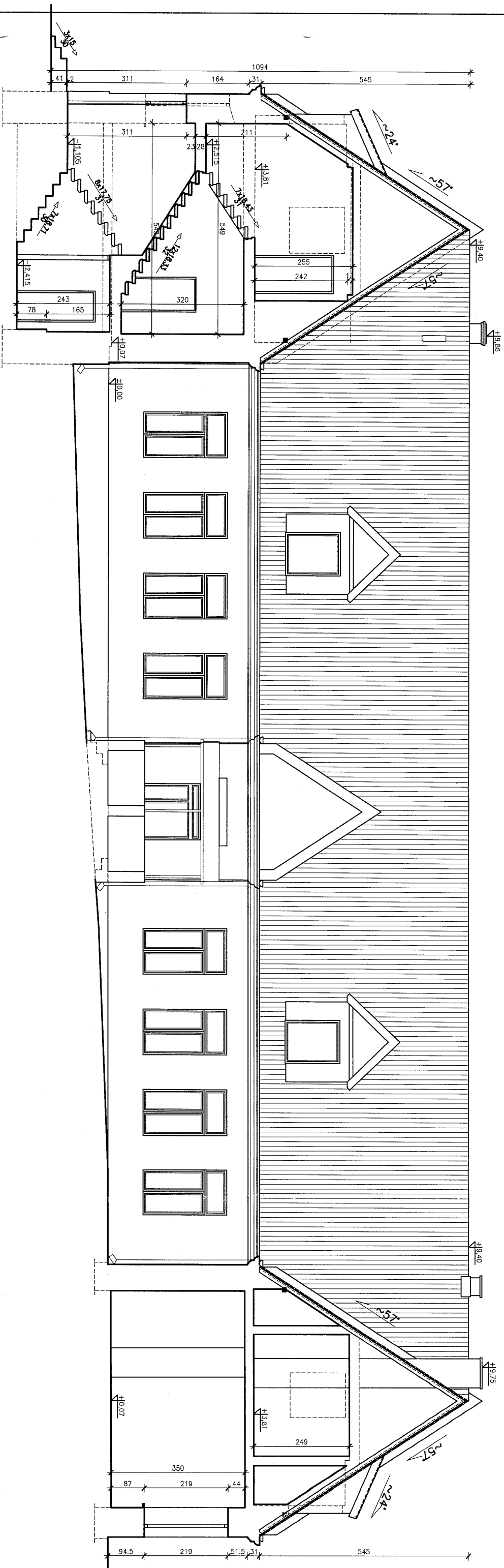
Stadum Inwentaryzacja Budowlana

Wrzesień 2014

Opracowanie:

mgr inż. Tomasz Czech

Podpis: 09.2014



PRZĘKROJ B-B

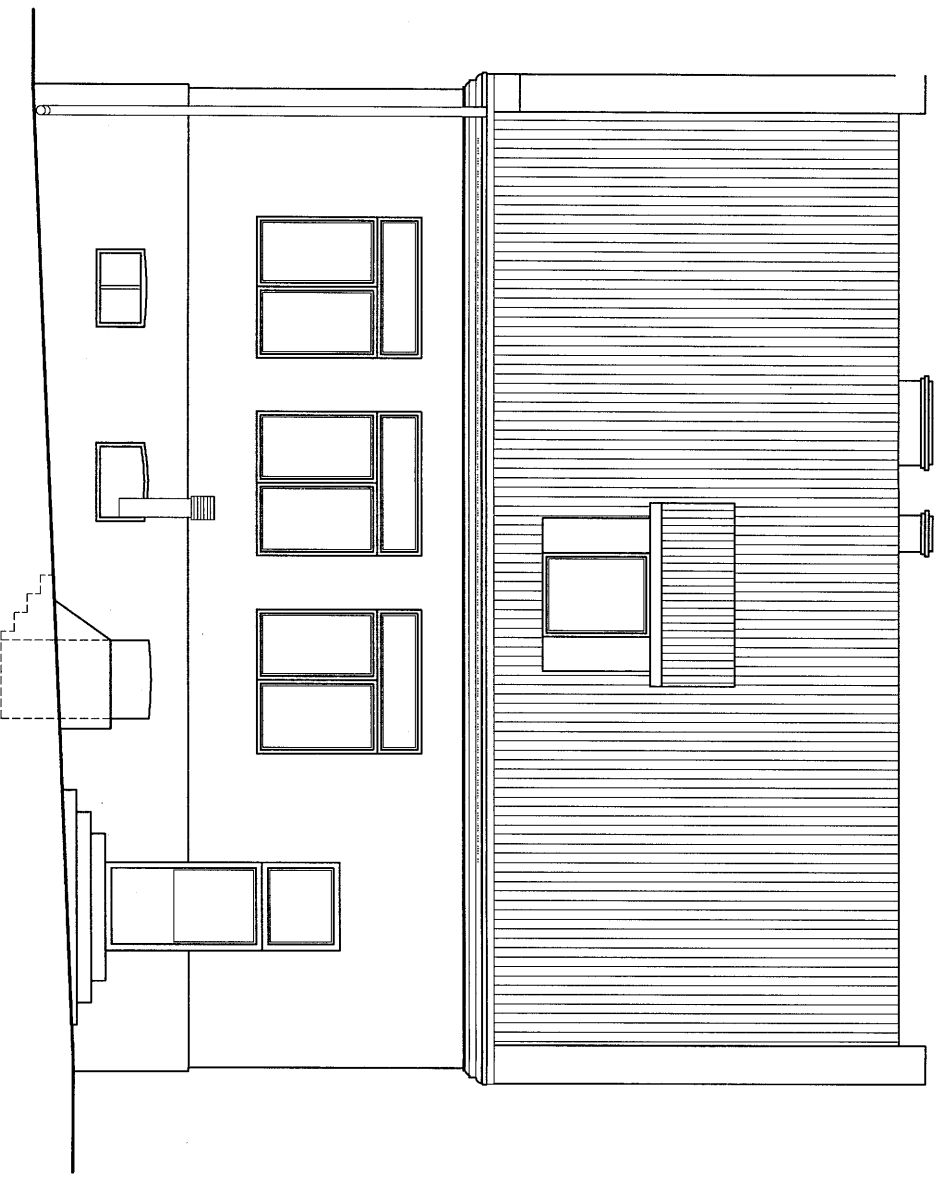
SKALA 1:100

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Danuta Jaroszyska-Zloch
Kielce
ul. Słodowa 7b/5

PRZĘKROJ B-B
Inwentaryzacja budowlana budynku
Szkoły Podstawowej w Niestachowie,
Niestachów 271, gm. Daleszyce


07

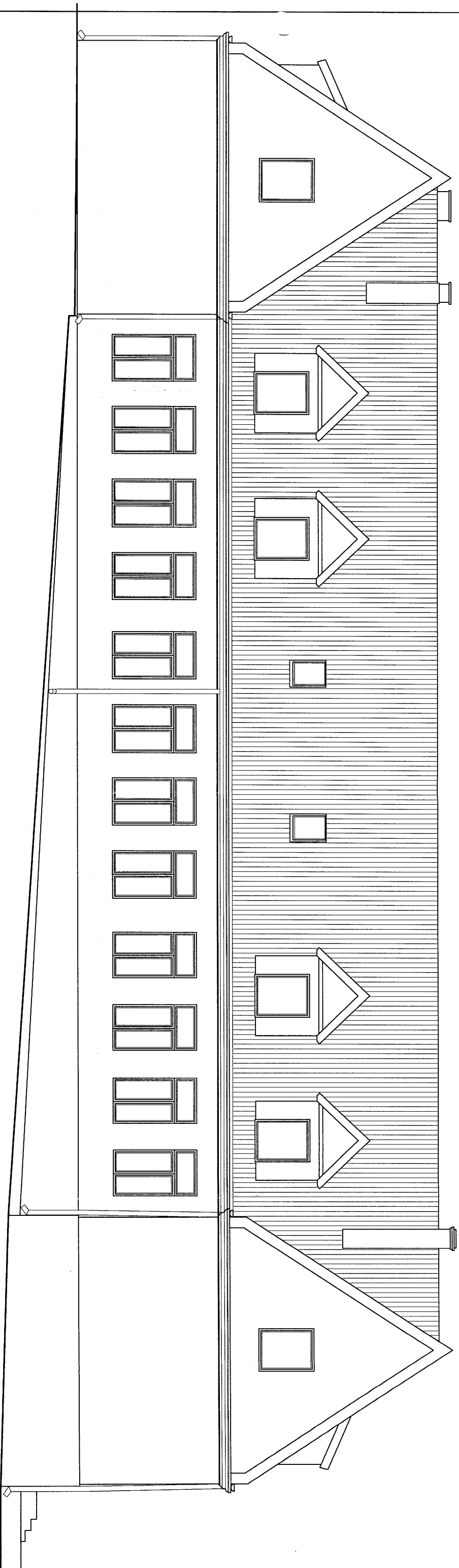
Tytuł projektu:	Nr rysunku:
Brano: Architektura	Skala: 1:100
Opis: Inwentaryzacja budowlana	Podpis: 09.2014
Opis: Inwentaryzacja budowlana	Data: 09.2014



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA


SKALA 1:100

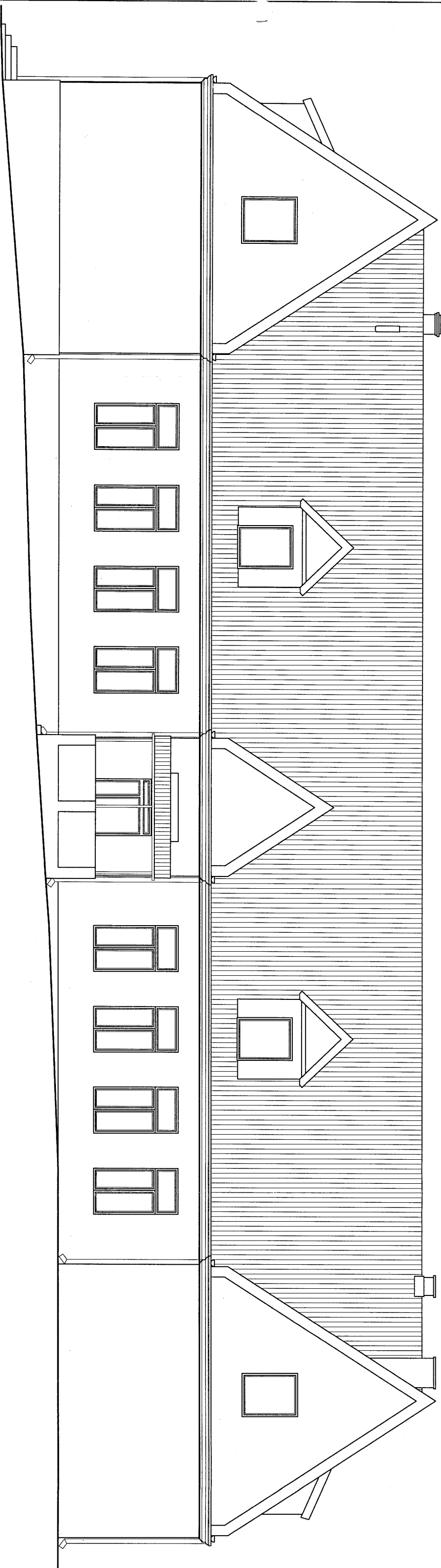
 PRACOWNIA PROJEKTOWA Danuta Jaroszyńska-Ziach Kielce ul. Sądowa 7b/5		Nr rysunku: 08	
Tytuł projektu: Inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej w Niestachowie, Niestachów 271, gm. Daleszyce		Skala: 1:100	
Branża: Architektura Siedlono: INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRZESIEŃ 2014		Data: 09.2014	
Opracowanie: mgr inż. Tomasz Czech		12.09.2014	



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA


SKALA 1:100

		PRACOWNIA PROJEKTOWA	
Danuta Jaroszynska-Ziach		Kielce ul. Słodowa 7b/5	
Projekt: Inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej w Niestachowie, Niestachów 271, gm. Daleszyce		Nr rysunku: 09	
Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	Skala: 1:100	Data: 09.2014	
Brzoza: Architektura	Stwierdził: Inwentaryzacja Budowlana		
Opracowanie: mgr inż. Tomasz Czech	Wzrost: 2014		



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

SKALA 1:100

		PRACOWNIA PROJEKTOWA	
Danuta Jaroszyńska-Ziach		Kielce	
		ul. Sądowa 7b/5	
Tytuł projektu:		Nr rysunku:	
Inwentaryzacja budowlana budynku		11	
Szkoły Podstawowej w Niestachowie,			
Niestachów 271, gm.Daleszyce			
Tytuł rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA		Skala: 1:100	
Branża: Architektura		Podpis: 09.2014	
Opracowanie: mgr inż. Tomasz Czech		Data: 09.2014	